

**общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования  
дома № 75 мкр. Светлый**

22 января 2019 г.

г.Зеея

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников жилья проведено в период с 19 января 2019 по 22 января 2019 г. в форме очно - заочного голосования.

Инициатор общего собрания: : Совет дома № 75 мкр.Светлый в г.Зеея, в составе - Гришиной Г.В., Яковлева А.В., Черкас И.Б., Ляпуновой Л.В. , Корниловой Т.А..

19 января 2019 года в 11 часов состоялось общее собрание путем совместного присутствия: 9 собственников МКД номер 75 мкр.Светлый, главного инженера ООО «ГКС» Бабушкина Д.Н., юриста ООО «ГКС» Болдыревой С.М.

На собрании выступила Гришина Г.В., которая довела до сведения всех собравшихся вопросы, подлежащие обсуждению.

Присутствующий на собрании Бабушкин Д.Н. предложил предварительный план работ по текущему ремонту на 2019 год, разработанный ООО «ГКС». Председатель Совета Гришина Г.В., ознакомившись с данным планом, указала на отсутствие в нем конкретных мероприятий, связанных именно с текущим ремонтом и сметной стоимости планируемых работ. В связи с чем, предложила доработать план ООО «ГКС» с учетом решений общего собрания жильцов МКД номер 75 по 4 вопросу проводимого собрания, и обсудить предложения управляющей компании после предоставления отчета ООО «ГКС» за 2018 год, в конце первого квартала путем проведения очередного собрания собственников жилья.

В связи с отсутствием кворума для дальнейшего очного голосования, принято решение о проведении заочного голосования.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилья дома № 75. Общая площадь квартир дома **4488,49 кв.м.**, суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **3967,14 кв. м. (3967,14 голосов)**, что составляет **88,38%** от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1.Избрать председателем собрания Гришину Г.В., секретарем Яковлева А.В., членами ревизионной счетной комиссии: Черкас И.Б., Корнилову Т.А., Ляпунову Л.В.
- 2.Определение полномочий членов Совета дома подписывать от имени всех жильцов МКД номер 75 мкр.Светлый акты выполненных работ.
- 3.Утверждение тарифа на содержание общего имущества и управления, дома 75 мкр.Светлый на 2019год.
- 4.Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД мкр.Светлый д.75 на 2019г. Расчет сметы, по предлагаемым видам работ поручить управляющей компании. План работ –Приложение 1.

ООО «ГКС

Вх.№.

№ 24 от 4 2019

663

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

1. Увеличить стоянку для личного автотранспорта.
2. Установить новую беседку во дворе дома.
3. Принять меры к устранению неправильной регулировки системы горячего водоснабжения, конструктивных недостатков системы / нет должной циркуляции горячей воды и чтобы утром жителям верхних этажей получить горячую воду необходимой температуры, надо слить ту воду, которая была в стояках всю ночь и успела остыть/.
4. Провести ревизию вентиляционной системы дома, с устранением недостатков/ во многих квартирах дома из вент. шахт ледяной воздух поступает в квартиры/. Заменить и закрепить «kozyрки» на вент. шахтах, выходящих на крышу./Заливает квартиры 5-тых этажей/.
5. Установить перила на крыльце подъездов.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

#### **1. ГОЛОСОВАЛИ:**

Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, членов ревизионной счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Гришину Галину Владимировну, секретарем Яковлева Алексея Викторовича, членами ревизионной счетной комиссии Черкас Ирину Борисовну, Ляпунову Ларису Владимировну, Корнилову Татьяну Алексеевну

Подано голосов: «За» - 3860,44 (97,31%); «Против» - 66,30 (1,67%); «Воздержались» - 40,30 (1,02%);

#### **2. ГОЛОСОВАЛИ**

Принять решение о предоставлении полномочий членам совета дома подписывать от имени всех жильцов МКД номер 75 мкр.Светлый любые акты выполненных работ.

**РЕШИЛИ:** Акты о выполненных работах, проведенных в МКД № 75 от имени жильцов МКД № 75 мкр.Светлый, подписывать членам совета дома.

Подано голосов: «За» - 3827,29 (96,47%); «Против» - 66,30 (1,67%); «Воздержались» - 73,45 (1,85%);

#### **3. ГОЛОСОВАЛИ:**

Принять решение об утверждении тарифа на содержание общего имущества и управления, дома 75 мкр.Светлый на 2019 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества и управления, дома 75 мкр.Светлый на 2019 год в размере 23 рубля 21 копейка.

Подано голосов: «За» - 3893,69 (98,15%); «Против» - 0; «Воздержались» - 73,45 (1,85%);

#### 4. ГОЛОСОВАЛИ:

4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД мкр. Светлый д. 75 на 2019 г. Расчет сметы, по предлагаемым видам работ поручить управляющей компании. План работ в **Приложение 1**.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД мкр. Светлый д. 75 на 2019 г.:

#### Приложение 1.

1. Увеличить стоянку для личного автотранспорта  
Подано голосов: «За» - 3503,84 (88,32%); «Против» - 95,55 (2,51%); «Воздержались» - 363,65 (9,17%);

2. Установить новую беседку во дворе дома;  
Подано голосов: «За» - 2970,50 (74,88%); «Против» - 401,74 (10,13%); «Воздержались» - 542,70 (13,68%);

3. Принять меры к устранению неправильной регулировки системы горячего водоснабжения, конструктивных недостатков системы;  
Подано голосов: «За» - 3860,44 (97,31%); «Против» - 73,45 (1,85%); «Воздержались» - 33,15 (0,84%);

4. Провести ревизию вентиляционной системы дома, с устранением недостатков.  
Подано голосов: «За» - 3927,34 (99%); «Против» - 0; «Воздержались» - 39,70 (1%);

5. Установить перила на крыльце подъездов №№ 3, 4.  
Подано голосов: «За» - 2835,48 (71,47%); «Против» - 892,76 (22,50%); «Воздержались» - 238,80 (6,02%);

#### Итоговое решение очно-заочного голосования:

1. Избрать председателем собрания Гришину Галину Владимировну, секретарем Яковлева Алексея Викторовича, членами ревизионной счетной комиссии: Черкас Ирину Борисовну, Ляпунову Ларису Владимировну, Корнилову Татьяну Алексеевну.
2. Акты выполненных работ, проведенных в МКД номер 75 от имени жильцов МКД номер 75 мкр. Светлый, подписывать членам совета дома.
3. Утвердить тариф на содержание общего имущества и управления МКД номер 75 мкр. Светлый на 2019 год в размере 23 рубля 21 копейка.
4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД номер 75 мкр. Светлый на 2019 г.: увеличить стоянку для личного автотранспорта; установить новую беседку во дворе дома; принять меры к устранению неправильной регулировки системы горячего водоснабжения, конструктивных недостатков системы; провести ревизию вентиляционной системы дома, с устранением недостатков, установить перила на крыльце подъездов №№ 3, 4.


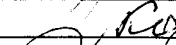

#### Приложение:

1. Решения собственников в количестве 91 бюллетеней.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Сводная ведомость по результатам голосования.

Председатель общего собрания:  Гришина Г.В., "22" 01 2019 г.

Секретарь общего собрания:  Яковлев А.В., "22" 01 2019 г.

Члены счетной комиссии:

	/Черкас И.Б./	«22»	<u>01</u>	2019 г.;
	/Корнилова Т.А./	«22»	<u>01</u>	2019 г.;
	/Ляпунова Л.В./	«22»	<u>01</u>	2019 г..